

Số: 14 /2019/CV-SLD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2019

### CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM**  
Mã chứng khoán : **SLD**  
Địa chỉ trụ sở chính : Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa,  
Đồng Nai, Việt Nam.  
Điện thoại : (84-28) 3512 0002  
Fax : (84-28) 3512 6392  
Người thực hiện công  
bố thông tin : Bà Chung Thị Kiều Ngân  
Địa chỉ : Số 178/6 Đường Nguyễn Văn Thương (D1 cũ), Phường 25,  
Quận Bình Thạnh, Tp. HCM  
Điện thoại : (84-28) 3512 0002

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ  
Nội dung công bố thông tin: giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2018 so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đồng thời cũng được đăng tải tại website công ty vào ngày 18/01/2019:

<http://samland.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT

**ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CHUNG THỊ KIỀU NGÂN**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Số: 15 /2019/CV-SLD

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

### Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

Công ty cổ phần địa ốc Sacom giải trình về lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Quý 4/2018 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 4-2018 VNĐ	Quý 4-2017 VNĐ	Chênh lệch %
Lợi nhuận sau thuế	41.958.734.151	16.318.870.877	157%

### Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 của Công ty tăng 157% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng trưởng từ hoạt động kinh doanh (doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 200,7%)

Trân trọng !

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu P.TCKT

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC SACOM



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHƯƠNG QUỐC VĨNH