

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2022/CV-SLD

TPHCM, ngày 31 tháng 03 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định
kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: (84-28) 3512 0002 Số Fax: (84-28) 3512 6392 Website: samland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đã đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước (năm 2020)	Kỳ báo cáo (năm 2021)
- Vốn chủ sở hữu	489.688	815.350
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,10	0,55
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,49	0,29
- Lợi nhuận sau thuế	26.076	5.960
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	5,33%	0,73%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MINH TÙNG

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021