

Số/No: 15.76./CV/SLD-PTC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Re: Explanation of the variance in profit  
after tax

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026  
Dong Nai, 17.04/2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
To: The State Securities Commission

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 1/2026 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q1/2026 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 1/2026 Quarter 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 Quarter 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	204.266.684	(4.794.904.801)	-

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ Quý 1/2025 sang lãi Quý 1/2026. Nguyên nhân chủ yếu, do trong Quý 1/2026 công ty ghi nhận lợi nhuận tăng do doanh thu tài chính tăng, đồng thời chi phí tài chính cũng giảm so với cùng kỳ 2025.

**Explanation of profit variance:** Net profit after tax shifted from a loss in Q1/2025 to a profit in Q1/2026. This was primarily driven by higher financial income recognized in Q1/2026, along with a decrease in financial expenses compared to the same period in 2025.

Trân trọng .!  
Respectfully .!

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC  
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH