

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2022 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2022 (VNĐ)	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2021 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	(42.406.546.164)	665.321.662	-

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét giữa niên độ chuyển từ lãi năm 2021 sang lỗ năm 2022, nguyên nhân do:

+ Các dự án của công ty hiện vẫn đang trong giai đoạn triển khai đầu tư nên chưa ghi nhận doanh thu và lợi nhuận.

+ Đồng thời, sự khó khăn của thị trường tài chính những tháng đầu năm 2022 (chính sách kiểm soát tín dụng với thị trường bất động sản; Sụt giảm thị trường chứng khoán...) là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến các kế hoạch đầu tư kinh doanh, cũng như là đến lợi nhuận công ty.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MINH TÙNG