

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Số: 430 /2020/CV-SLD

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

### Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty cổ phần địa ốc Sacom (mã cổ phiếu: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Quý 3/2020 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 3-2020 VNĐ	Quý 3-2019 VNĐ	Chênh lệch %
Lợi nhuận sau thuế	3.910.983.251	9.378.912.211	-58%

#### Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2020 của Công ty giảm 58% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Quý 3/2019 ghi nhận doanh thu bàn giao hoàn thiện căn hộ Samsora Riverside.

Trân trọng !

#### Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu P.TCKT

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC SACOM



CHUNG THỊ KIỀU NGÂN