

Số: *11*./2021/CV-SLD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính năm 2020 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Năm 2020 (VNĐ)	Năm 2019 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	26.076.247.089	61.867.620.203	-57,85%

Nguyên nhân: Năm 2019 Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh Dự án Samsora Riverside. Bước sang năm 2020 doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty chưa đạt được như kỳ vọng do phải chịu ảnh hưởng của đại dịch toàn cầu Covid-19, điều này đã làm lợi nhuận sau thuế năm 2020 giảm 35,79 tỷ đồng, tương ứng giảm 57,85% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Duy*



CHUNG THỊ KIỀU NGÂN