

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 4/2022 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 4/2022 (VNĐ)	Quý 4/2021 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	(20.457.961.867)	5.293.878.194	-

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi Quý 4/2021 sang lỗ Quý 4/2022, nguyên nhân chủ yếu do những biến động của thị trường bất động sản và thị trường tài chính - chứng khoán làm tăng chi phí tài chính công ty.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH TÙNG