

Số: 37-29/2023/CV/SLD-PTC

TP.HCM, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

### Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 2/2023 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 2/2023 (VNĐ)	Quý 2/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	(11.581.717.177)	(34.698.000.678)	-66,62%

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023 giảm lỗ 66,62% so với Quý 2/2022. Nguyên nhân chủ yếu, do trong Quý 2/2023 chi phí tài chính của công ty đã giảm đi nhiều so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ANH