

Số: ~~34-23~~/2023/CV/SLD-PTC

TP.HCM, ngày...9..tháng ..8.. năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

### Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 (VNĐ)	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	(14.944.122.442)	(42.406.546.164)	-64,76

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 giảm lỗ 64,76% so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu, do trong 6 tháng đầu năm 2023 chi phí tài chính của công ty đã giảm đi nhiều so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ANH