

SAM LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM

VPGD: 127 Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

TEL: (+84) 28 35120002 – FAX: (+84) 28 35126392

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----∞*∞-----

Số: 41.../2023/CV/SLD-PTC

TP.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 3/2023 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 3/2023 (VNĐ)	Quý 3/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	(4.462.100.672)	1.078.647.494	-

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi Quý 3/2022 sang lỗ Quý 3/2023, nguyên nhân chủ yếu, do trong Quý 3/2023 chi phí tài chính của công ty tăng nhiều so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ANH