

Số: 20/2024/CV/SLD-PTC

TP.HCM, ngày 10 tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2024 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2024 (VNĐ)	Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	336.299.540	(14.944.122.442)	-

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ chuyển từ lỗ năm 2023 sang lãi năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu, trong 6 tháng đầu năm 2024 công ty ghi nhận lợi nhuận tăng do doanh thu tài chính tăng, đồng thời chi phí tài chính cũng giảm so với cùng kỳ 2023.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**TỔNG GIÁM ĐỐC****TRẦN VIỆT ANH**