

Số: 26-24./CV/SLD-PTC

TP.HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (Mã Chứng khoán: SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 3/2024 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 3/2024 (VNĐ)	Quý 3/2023 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế	905.199.328	(4.462.100.672)	-

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ Quý 3/2023 sang lãi Quý 3/2024. Nguyên nhân chủ yếu, do trong Quý 3/2024 công ty ghi nhận lợi nhuận tăng do doanh thu tài chính tăng, đồng thời chi phí tài chính cũng giảm so với cùng kỳ 2023.

Trân trọng !.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CHẤN MINH